s-zr-205/560

Про відмову у наданні в оренду земельної ділянки громадянці Гончаровій Надії Гнатівні по вул. Леваневців, 69 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гончарової Надії Гнатівни, дозвільну справу від 10.03.2023 № 23010-000599559-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Гончаровій Надії Гнатівні у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 162 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Леваневців,. 69 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13962/12.02.18/25-2.

Підстава: земельна ділянка орієнтовною площею 162 кв.м знаходиться в межах сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:009:0011) площею 32893 кв.м, що перебуває у постійному користуванні автогаражного кооперативу «Зоряний», що відповідно до положень ч. 6 ст. 79–1, ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України свідчить про неможливість передачі земельної ділянки в оренду за відсутності технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (формування земельної ділянки з частини вже сформованого земельного масиву, що має кадастровий номер, її відведення відбувається на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - правовий висновок міститься у постановах Верховного Суду України від 04.05.2020 у справі № 802/1539/17-а, від 23.10.2020 у справі № 802/1535/17-а, від 10.08.2022 у справі № 160/999/20, від 22.02.2023 у справі № 380/26033/21, від 08.11.2023 у справі № 580/2043/20, від 26.11.2024 у справі 160/29496/23).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ